

**Ils nous ont fait confiance :**

LA BANQUE POSTALE  
OTIS  
SOGESSUR  
GROUPE MORNAY  
SPIE BATIGNOLLES  
TO DO TODAY  
EXPONENS  
DELOITTE  
INEUM  
PÔLE EMPLOI  
SOCIETE GENERALE  
RICOH  
GROUPAMA  
PSG  
OCDE  
HERALD TRIBUNE  
CEPOVETT  
RETRAITES UNIES  
JET SERVICE  
FRANCE TELEVISION  
ETS BERNARD

Notre démarche est fondée sur la qualité de la relation basée sur :

■ **L'engagement**

Notre société à taille humaine s'engage auprès de vous sur la maîtrise des délais, des coûts, et l'optimisation de votre opération dans les moindres détails.

■ **La créativité**

À la recherche de nouvelles tendances, notre capacité à concevoir, créer et aménager des espaces innovants nous amène à allier l'esthétique à la fonctionnalité, afin de pérenniser vos installations en parfaite adéquation avec l'image et la culture de votre entreprise.

■ **L'écoute**

Notre principal souhait est d'anticiper le plus en amont possible vos objectifs et attentes, de les comprendre et de les traduire. Nos équipes faisant preuve de réactivité, restent en permanence disponibles pour vous apporter leurs expertises.

■ **La transparence**

Notre indépendance vis-à-vis des autres acteurs du marché, Investisseurs, Commercialisateurs, ... Vous garantit l'intégrité de nos conseils.

Parc Elysée - 41, Rue Michel Ange  
91080 Courcouronnes

Tél. : 01 60 79 29 98 - Fax : 01 60 79 29 93  
E.mail : [contact@cadence-france.fr](mailto:contact@cadence-france.fr)  
[www.cadence-france.fr](http://www.cadence-france.fr)

**CADENCE**  
CREATEUR D'ESPACES DE TRAVAIL

**CADENCE**  
CREATEUR D'ESPACES DE TRAVAIL

- Conseil en immobilier d'entreprise
- Gestion du patrimoine immobilier
- Conception de projets d'aménagement tertiaire
- Réalisation des travaux
- Coordination et pilotage des transferts

# CADENCE

CRÉATEUR D'ESPACES DE TRAVAIL

**Cadence** a été créé en 1988, avec l'objectif d'accompagner, en véritable partenaire, les entreprises privées et publiques, de plus en plus conscientes des enjeux liés à leurs environnements de travail, dans le cadre de leurs différents projets immobiliers, notamment, Transfert de siège social, Regroupement de différents sites, Réorganisation des installations, et Redéploiement des effectifs.

En 2010, suite au départ de son fondateur, Sandrine NICOLAS, la nouvelle présidente a souhaité pérenniser cet engagement avec une forte implication en particulier auprès des **Utilisateurs et Propriétaires qui souhaitent optimiser leurs actifs immobiliers.**

« Face aux attentes toujours plus complexes du monde du travail, ma volonté est de remettre l'humain au cœur de la vision stratégique de l'entreprise et ce en m'appuyant sur des expertises tant réglementaires que techniques et financières avec l'appui d'une équipe solidaire et animée d'une même passion : le bien être des Femmes et des Hommes dans leur espace de travail. Penser autrement à l'organisation de vos ressources immobilières peut vous aider à faire face aux défis d'un environnement économique en pleine mutation ».

« Notre ambition est de gérer les projets de sorte qu'ils atteignent leur niveau optimal ».

*Sandrine NICOLAS*

## Notre équipe

Tous nos consultants, de compétences pluridisciplinaires, partagent ces mêmes valeurs, et sont prêts à vous conseiller et assister personnellement dans le cadre de l'ensemble de vos réflexions et projets en Immobilier d'entreprise, en vous faisant bénéficier de toutes les ressources d'une structure responsable, performante et mature.

Nous attachons une importance particulière à l'ensemble des enjeux culturels, économiques et sociaux liés à la vie de votre entreprise.

La diversité des missions qui nous ont été confiées est le gage de la confiance que nos clients nous ont accordé.

Nous intervenons sur cinq pôles de compétences :

### CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

#### Définition de Projet Immobilier

Définition des objectifs, définition de la stratégie immobilière de l'entreprise. Planning et mise en place de la stratégie dans la durée.

#### Programmation

Nous collectons les informations nécessaires à la conception et la réalisation de vos projets, par le biais d'une Analyse et d'un Audit Fonctionnel du bâtiment... En s'appuyant sur vos enjeux stratégiques, nous définissons les objectifs du projet, vous garantissant une optimisation économique.

#### Démarche Environnementale

La conception de l'environnement de travail doit être repensée en prenant en considération les valeurs du développement durable. Cette attention particulière portée aux économies d'énergie rentre dans le registre de la recherche du confort et du bien être de l'utilisateur.

### Communication et Accompagnement au Changement

Nous vous assurons un accompagnement personnalisé, afin de vous permettre de mieux gérer la transition, et d'atténuer le stress de vos collaborateurs qui constituent la première richesse de votre entreprise. À cet effet, nous mettons en œuvre les outils participatifs nécessaires à l'adhésion de vos équipes à votre projet immobilier.

### GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

« Maîtriser l'information pour permettre une visibilité en temps réel et optimiser la gestion des charges » : Nous constituons une base de données complète de vos équipements et infrastructures sur l'ensemble de vos sites, afin de vous permettre de connaître, de suivre votre existant, et de gérer au mieux vos évolutions futures.

### CONCEPTION DE PROJETS D'AMENAGEMENT TERTIAIRE

#### Étude d'Aménagement

Une étude de faisabilité définie, imprégnée de l'identité de votre entreprise, sur la base de la charte d'aménagement validée, nous préconisons, au travers d'une étude de « space-planning », les solutions d'aménagement qui deviendront les outils de votre développement, favorisant la communication et l'interactivité entre vos équipes.

#### Architecture d'intérieur et Décoration

L'importance de l'impact du cadre de travail sur l'efficacité et l'implication des collaborateurs, nécessite de créer un environnement de travail permettant de les valoriser. Nous vous aidons à édifier un concept décoratif qui véhicule l'identité et l'image de votre entreprise, qui stimule votre immersion au sein de votre structure et de vos valeurs.

### REALISATION DES TRAVAUX

Nous définissons un cahier des charges techniques et de consultations. Nous analysons les réponses aux appels d'offres et vous assistons dans le choix des prestataires. Nous pilotons l'ensemble des intervenants et entreprises dans le cadre d'objectifs de délais, de coûts et de qualité définie.

### COORDINATION ET PILOTAGE DES TRANSFERTS

Nous planifions et coordonnons les transferts de vos équipements et de vos collaborateurs lors de votre déménagement avec réception et SAV, tout en préservant la continuité de l'activité de l'entreprise.

nos métiers

notre vocation



Dessiner  
l'espace

Libérer  
l'imagination

Embellir  
votre projet

